



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«27» июля 2023 г.

№ 247-ОД-Н

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Илек-Пеньковского сельского
поселения муниципального района
«Краснояружский район»
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 20 апреля 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 20 апреля 2023 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 3 августа 2018 года № 527 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования территории», «Карта зон с особыми условиями использования территории» изложить согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Карты «Карта градостроительного зонирования территории», «Карта зон с особыми условиями использования территории» в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населённых пунктов» генерального плана Илек-Пеньковского сельского поселения, утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 27 июня 2023 г. № 190-ОД-Н;

1.3. В карты «Карта градостроительного зонирования территории», «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:0803002:100, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, с. Илек-Пеньковка, ул. Шлях, з/у 29, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки»;

1.3.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:12:0805002:144, 31:12:0805002:145, расположенных по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, установить территориальную зону «ИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.3.3. Для земельного участка площадью 6,8 га, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, в кадастровом квартале 31:12:0807002, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.3.4. Для земельного участка площадью 11,9 га, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, с. Илек-Пеньковка, в районе ул. Вокзал, установить территориальную зону «Р-3 – Зона природного ландшафта»;

1.3.5. Для земельного участка площадью 12,6 га, расположенного по адресу: Краснояружский район, Илек-Пеньковское сельское поселение, в границах бывшего АО «Нива», установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.3.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:12:00804001:77, расположенного по адресу: Илек-Пеньковское сельское поселение, п. Задорожный, дом 30, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки».

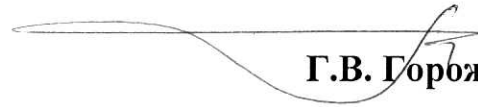
2. Рекомендовать администрации Илек-Пеньковского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа

в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина